

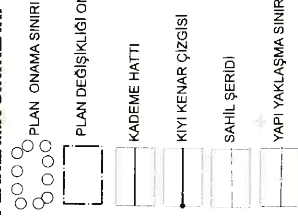
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

RİZE-DEREPAZARI
(SANDIKTAŞ KÖYÜ)
F44-c-23-c-2-b



**RİZE İLİ, DEREPAZARI İLÇESİ, SANDIKTAŞ KÖYÜ ,
122 ADA , 26 NOLU PARSELDE
OTEL ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)**

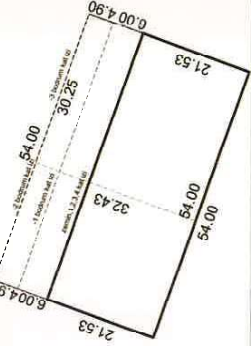
LEJANT
PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI



BLOK EBATLARI



PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 122 ADA 26 NOLU PARSELİN TAMAMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANINDA " OTEL ALANI " OLARAK PLANLANAN KISIMDA:
2.1. YAPILAŞMA KOŞULLU BLOK YAPİ NIZAMI 5 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BİNADA 3 TANE KİSMEN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KAT BULUNMAKTADIR.
- 2.2. OTEL ALANI OLARAK İNŞA EDİLECEK YAPININ MAKSİMUM ZEMİN OTURUMU BLOK EBATLARININ BELİRTİLDİĞİ GİBİ OLACAKTIR. KİSMEN AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARIN MAKSİMUM ZEMİN OTURUMU DA EBATLAR ÜZERİNDE KESİK ÇİZGİLERLE BELİRTİLMİŞTİR.
- 2.3. OTEL ALANI OLARAK BELİRLENEN YERLERDE, İDARİ HİZMETLERİN YANINDA KAFETERYA, RESTORAN, LOKANTA GİBİ YEME İÇME MEKANLARI, SPOR VE OYUN ALANLARI VE OTELE HİZMET EDECEK FAALİYETLER İÇİN AYRILAN MEKANLAR DA YAPILABİLİR.
- 2.4. OTEL BİNASINDAKİ BODRUM KATLARI İLE ÇATI ARASI KATINDA KONAKLAMA HİZMETİ İÇİN ALAN AYRILMAYACAKTIR. BU KATLAR OTEL ALANININ İHTİYAÇ DUYDUĞU LOBİ, YEME İÇME MEKANLARI, YEMEKHANE, OTOPARK ALANI, SPOR ALANLARI, HAMAM, HAVUZ VB. SOSYAL FAALİYETLERİN YER ALDIĞI ALANLAR OLARAK KULLANILACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANININ DAİR HAZIRLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HİJUSLARA VE BELİRLENEN ÖNLEMLERE DİKKAT EDİLECEK VE PROJESİ ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
4. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN NOTLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
5. RİZE İLİ 2021-11 MAHALLI SULAK ALAN KOMİSYONU KARARLARINA UYULACAKTIR.
6. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNİN 44 VE 46. MADDELERİNDEKİ YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
7. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ 3 M.YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ.

1/1000

Harita Müh. İsmail Akay

Gökçe Yılmaz
Yüksek Şehir Plancısı

M. CAVİT SARANİMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

F44-c-23-c-2-b

F44-c-23-c-2-a

4.543.900

4.543.800

4.543.700

4.543.600

4.543.501.46

F44-c-23-c-2-c

4.543.399.87

617.400

617.500

617.600

617.700

617.752.52